

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N N пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на выполнение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых энергитическ их ресурсов	Срок окупаемости мероприятия
Система отопления								
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Запорная арматура Балломакс: Ø80 - 4500 руб./шт. Ø50 - 2500 руб./шт. Ø32 - 1200 руб./шт. Ø25 - 270 руб./шт. Ø20 - 250 руб./шт.	2-3%	Срок окупаемости зависит от количества штук
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5 этажный дом: 5000 руб. за 1 стояк с приборами 9 этажный дом: 10000 руб. за 1 стояк с приборами	2-5%	Срок окупаемости зависит от количества стояков
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Изоляция термофлексом 1500 руб./м.п. изоляции	5-10%	Срок окупаемости зависит от количества метров погонных

4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в многоквартирных домах с максимальной тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/час)	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	100000 руб./шт.	10-15%	1,3 года
Система горячего водоснабжения								
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Изоляция термофлексом 1500 руб./м.п. изоляции	5-10%	Срок окупаемости зависит от количества метров погонных
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	80000 руб./шт.	50,00%	5 лет
7	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	3500 руб./шт.	50,00%	От 2,5 лет
Система электроснабжения								
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	1500 руб./шт.	40,00%	1,5 года

9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	13000 руб./шт.	30,00%	1 год
10	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	500 руб./шт.	30,00%	0,5 года
Система холодного водоснабжения								
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	80000 руб./шт.	50,00%	5 лет
12	Установка индивидуального прибора учета холодной воды	Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	3500 руб./шт.	50,00%	2,5 года
Система газоснабжения								
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета газа	Учет газа, потребленного в многоквартирном доме	Прибор учета газа, внесенный в государственный реестр средств измерений	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	80000 руб./шт.	30,00%	8 лет
Дверные и оконные конструкции								

14	Создание 2-3-контурного входа в подъезд. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечени автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Доводчик: 1500-2000 руб./шт. Дверь: 10000-12000 руб./шт.	5-10%	1,5 года 9 лет
15	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Подвальное окно: 500-100 руб./шт.	2-5%	1,5 года
16	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Чердачные люки: 1500-2000 руб./шт.	5-10%	1,5 года
17	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах. Двойное остекление оконных проемов	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Окно: 5000-7000 руб./шт.	5-10%	5 лет

<*> Мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирных домов, оборудованных соответствующими инженерными системами.